



## W19

72,89 m<sup>2</sup>  
3 Zimmer  
EG

### RAUM

m<sup>2</sup>

Abstellraum ca. 1,46 m<sup>2</sup>

Bad ca. 7,13 m<sup>2</sup>

Flur ca. 7,12 m<sup>2</sup>

Schlafen ca. 14,33 m<sup>2</sup>

Kind ca. 12,60 m<sup>2</sup>

Wohnen / Essen / Kochen ca. 26,30 m<sup>2</sup>

Terrasse (1/2) Brutto: 7,90 m<sup>2</sup> ca. 3,95 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt ca. 72,89 m<sup>2</sup>**

**Gartenanteil ca. 42,95 m<sup>2</sup>**



M 1:75